

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 18.07.2025

Maisematyölupa 098-2025-60

Rakennuspaikka

98-435-7-918
Pukkomäentie 1
15820 LAHTI
Yleiskaava
TPY-merkintä

Asian vireilletulo

26.05.2025

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle
Maisemaa muuttava maanrakennustyö
Vaativuus Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Ympäristöviranomainen 17.07.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja, Sara Väänänen
Kaupparekisteriote - Asfalttikallion kaupparekisteriote
Kaavaote - Kaavaote Hollolan kaavakartasta 15.5.2025
Asemapiirustus - alustava asemapiirustus kiinteistölle 98-435-7-918
Muu liite - Hakemus
Pintavesisuunnitelma - Erkkiheikkilä teksti allekirj 150725 - päivitetty dokumentti tarkennetuin tie
Pintavesisuunnitelma - Asemapiirros, pintavesi- ja kuivatussuunnitelma
Pintavesisuunnitelma - Leikkaus 1-1
Pintavesisuunnitelma - Leikkaus 2-2
Pintavesisuunnitelma - Leikkaus 3-3
Pintavesisuunnitelma - Leikkaus A-A
Pintavesisuunnitelma - Hulevesilaskelma, päivitetty
Pintavesisuunnitelma - Asiakirjaluettelo
Työmaavesien hallintasuunnitelma - Työnaikaiset vedet
Työmaavesien hallintasuunnitelma - Työnaikaiset vedet, alustava aluekartta
Työmaavesien hallintasuunnitelma - Alueen nykyiset virtaussuunnat, ennen työn aloitusta
Viranomaislausunto - Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta ilman vakuuden asettamista.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Maisematyöilmoitus koskee alueen maanrakennustöitä: pohjamaan kuorinta, maavallin rakentaminen alueen länsirajalle poistettavasta maa-aineksesta sekä maantäyttötöyt rakennekerroksineen. Alueen rakennekerrokseen käytetään mahdollisesti betonimursketta, sen käyttöön haetaan VNa 343/2017 -mukainen erillislupa (MARA)."

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Suunniteltu aloitus mahdollisesti viikolla 22/2025.

Alueella voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa Asfalttikallio Oy:n kiinteistö sijoittuu "Työpaikat ja palvelut, jolle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia" (TPY-merkintä). Kaavamäärysten mukaan alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Asfalttiaseman perustamista oli käsitelty kunnan lupapalaverissa 22.10.2024. Palaverissa todettiin, että Nostava-Tikkakallion yleiskaavoitus on aloitettu. Hankkeelle olisi mahdollista myöntää rakentamislupa, joka edellyttäisi myös poikkeamisluvan käsittelyä. Todettiin myös, että yleiskaavasta poikkeaminen on mahdollista, koska asemakaavoitus voidaan käynnistää vasta kun aloitettu yleiskaava olisi valmis.

Hakijan toimesta tilanne oli keväällä muuttunut siten, että alueen maanrakennustyöt on nyt tarkoitus suorittaa ennen varsinaista asfalttiaseman rakentamislupaa. Lupatyypiksi oli määritelty maisematyölupa, jolloin erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen maanrakennustöistä on esitetty tarkemmat suunnitelmat hakemuksen liitteinä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö on rakentamista valmisteleva toimenpide, johon on tarvetta päästä ryhtymään jo ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Pukkomäentien kaavakadun rakentamisen aikataulusta ei ole varmaa tietoa.

Suunnitelualueen liikennöitävät alueet päällystetään asfaltilla ja alue kallistetaan kahteen suuntaan luoteeseen ja lounaaseen päin. Pintamaista rakennetaan lounaisreunalle ja osittain päätyihin vastapenger valmiin

pinnan hulevesien ohjaamiseen rakennettaviin kahteen viivytysaltaaseen.

Ympäristövalvonnan lausunnon mukaan suunnittelualueen hulevedet valuvat Koivusillanjokeen ja siitä edelleen Vähäjokeen ja Porvoonjokeen, jonka vesistö katsotaan herkäksi taimenien elin- ja kutualueiden takia. Alue katsotaan ns. erityistason alueeksi, jonka työmaahulevesien käsittelyssä edellytetään tavanomaista vaativampaa käsittelyä.

Maanrakennustöiden työnjohtajaksi on nimetty Timo Vainionpää / Asfalttikallio Oy.

Lupamääräykset

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Maanrakentamisessa huomioitava ja noudatettava ympäristövalvonnan antamaa lausuntoa (pvm. 17.7.2025).

Hakijan on huolehdittava raskaiden työmaa-ajoneuvojen ajoväylien työn aikaisesta kestävydestä tarvittaessa tietä vahvistamalla. Tiepohjaan ei saa jäädä rakennustoiminnan jälkeen vettä kerääviä ja talvella routivia painanteita. Ajoväylä on pidettävä puhtaina ja liikennöitävässä kunnossa.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Maan- ja pohjarakennustöiden työnjohtaja; hyväksytty

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserkitys
Loppukatselmuks

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 53, 54, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

22.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 02.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.